

بسمه تعالی

کارفرما : شهرداری باسمنج

اسناد مناقصه

موضوع مناقصه : اجرای ساختمان فرهنگسرای شهر باسمنج

شماره مناقصه :

مناقصه گزار : شهرداری باسمنج

شرایط عمومی شرکت در مناقصه پروژه های عمرانی

شرکت محترم

شهرداری باسمنج (که از این پس در این اسناد کارفرما نامیده می شود) در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار جهت اجرای ساختمان فرهنگسرای شهر باسمنج اقدام نماید لذا بدینوسیله از آن شرکت محترم دعوت میشود در صورت تمایل و دارا بودن رتبه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی و ظرفیت آماده به کار با در نظر گرفتن مراتب ذیل در مناقصه شرکت نمایند.

۱- دستگاه مناقصه گزار : شهرداری باسمنج

۲- موضوع مناقصه : اجرای ساختمان فرهنگسرای شهر باسمنج

۳- پایه مورد نیاز :

حداقل پایه ۴ در رشته ابنیه و ۵ تاسیسات برقی و مکانیکی تشخیص صلاحیت مربوطه از طریق سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی ساجار (<http://sajar.mporg.ir>) انجام پذیرفته باشد (به همراه مستندات لازم).

۴- مبلغ برآورد اولیه :

مبلغ برآورد اولیه عبارتست از ۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (حروف : بیست و سه میلیارد ریال) براساس فهرست بهاء ابنیه ، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۳۹۸ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری.

۵- زمان دریافت اسناد مناقصه :

زمان دریافت اسناد مناقصه توسط شرکت کنندگان از تاریخ ۹۸/۱۰/۱۲ لغایت تاریخ ۹۸/۱۱/۰۱ می باشد.

۶- سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه :

پیشنهاد دهنده جهت شرکت در مناقصه باید مبلغ ۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال) ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما یا معادل آن وجه نقد به حساب شماره ۷۰۰۱۲۴۰ نزد بانک شهر شعبه دروازه تهران به نام شهرداری باسمنج واریز و فیش بانکی آن را ضمیمه مدارک پاکت «الف» ارسال نماید.

مدت اعتبار تضمینهای یاد شده باید حداقل ۳ (سه) ماه پس از تاریخ افتتاح پاکات پیشنهادات بوده و برای ۳ (سه) ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

۷- محل دریافت اسناد مناقصه :

دبیرخانه شهرداری باسمنج به آدرس باسمنج ۳۵ متری امام علی(ع) روبروی میدان ولایت ساختمان شهرداری تلفن ۳۶۳۴۷۰۱۱

۸- تسلیم پیشنهادات :

پیشنهاددهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را مهر و امضاء نموده و در پاکت الف و برگ پیشنهاداتی خود را به ریال و در پاکت ب (هر دو پاکت سر بسته و مهر شده) قرار داده و تا ساعت ۳۰: ۱۴ روز یکشنبه مورخه ۹۸/۱۱/۲۷ به آدرس دبیرخانه شهرداری باسمنج واقع در شهر باسمنج میدان ولایت تسلیم نماید.

۹- تاریخ گشایش پیشنهادات :

کمیسیون مناقصه راس ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۸ جهت گشایش پیشنهادات در محل ساختمان شهرداری باسمنج واقع در شهر باسمنج میدان ولایت اتاق جلسات تشکیل می شود.

۱۰- محل انجام کار:

خیابان سپاه - روبروی سپاه باسمنج - ساختمان فرهنگسرای باسمنج

۱۱- پاکت های تسلیم اسناد :

پاکت های الف و ب توسط شهرداری تهیه و به پیشنهاد دهندگان تحویل داده خواهد شد و در صورت ارائه اسناد در غیر از پاکت های فوق، اسناد کان لم یکن تلقی محسوب می گردد .

۱۲- محتوای پاکت الف :

پاکت الف شامل مدارک ذیل خواهد بود که پیشنهاد دهنده تمامی صفحات آن را باید مهر و امضاء نماید :

(در صورت ناقص بودن هر کدام از مدارک ، پاکت ب مفتوح نخواهد شد)

۱-۱۲) تضمین شرکت در مناقصه به یکی از صورت های مندرج در بند ۶

۲-۱۲) نقشه های کلی و تفصیلی و اجرایی

۳-۱۲) برآورد اولیه

۴-۱۲) فرم خود اظهاری شرکت (پیوست شماره ۱)

۱۲-۵) فرم تعهد اجرا و پذیرش مسئولیت (پیوست شماره ۲)

۱۲-۶) پاکت حاوی مدارک احراز صلاحیت شرکت (پیوست شماره ۳)

۱۳-محتوای پاکت ب :

پاکت ب شامل فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود ، به طوری که ارقام درج شده به عدد و حروف و بدون قلم خوردگی باشد .ضمناً آنالیز کلی قیمت پیشنهادی در حداکثر دو صفحه برای آیتمهای تعیین کننده تنظیم شده و در پاکت ب قرار داده خواهد شد.

۱۴- عودت پاکت های پیشنهادات :

پیشنهاد دهنده گان فقط تا ۴۸ ساعت قبل از زمان بازگشایی پاکت های پیشنهادات ، حق اعلام انصراف کتبی را دارند و خارج از این مهلت انصراف مورد قبول واقع نشده و کمیسیون حق بازگشایی پاکت ها و قرائت پیشنهادات را دارد و در صورت برنده شدن ، سایر مقررات اعمال خواهد شد.

۱۵-مدت انجام کار :

مدت زمان انجام کار ۲ ماه (دو ماه) شمسی می باشد.

۱۶-گشایش پیشنهادها :

پاکتهای محتوی پیشنهادها در ساعت و تاریخی که در شرایط مناقصه ذکر شده است و به ترتیب زیر یکی پس از دیگری بوسیله کمیسیون مناقصه باز خواهند شد.

الف) ابتدا پاکت الف باز خواهد شد هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب گفته شده در این دستور العمل ، کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی و نسبت به گشودن پاکت « ب » اقدامی بعمل نخواهد آمد و عیناً به پیشنهاددهنده مربوط مسترد خواهد شد. (ب) هرگاه محتوای پاکت الف به شرحی که در بالا بیان شد و به طور صحیح تکمیل شده باشد پاکت ب باز خواهد شد و محتوای آن بررسی می گردد .

۱۷-تعیین برنده مناقصه :

برنده مناقصه بر مبنای کل قیمت پیشنهادی و با توجه به شرایط مندرج در اسناد مناقصه تعیین خواهد شد. و در صد پلوس و یا مینوس نسبت به برآورد اولیه در درجه بعدی قابل بررسی خواهد بود.

۱۸-بازدید از محل کار :

پیشنهاد دهنده می بایست از محل کار بازدید به عمل آورده و سپس مبادرت به پیشنهاد قیمت نماید.

۱۹- انصراف از شرکت در مناقصه :

اگر خریدار اسناد مناقصه، مایل به شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد نباشد، باید حداکثر ۷۲ ساعت قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد، مراتب را بصورت کتبی به امور قراردادهای شهرداری باسمنج اعلام نماید.

۲۰- صراحت پیشنهادات :

پیشنهادهای باید صریحاً و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد به پیشنهاد های مبهم و مشروط و فاقد امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین به پیشنهادهاییکه بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۱- طرز تهیه پیشنهادها :

۱-۲۱) در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به ارقام، مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود در صورتیکه در جلسه کمیسیون مناقصه اینگونه اشتباه محاسبات مشخص نگردیده و برنده مناقصه هم اعلام شود در این صورت پیمانکاری که بعنوان برنده مناقصه شناخته شده است حق هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق را نداشته و می بایست پیشنهاد را بر اساس قیمت صحیح و به حروف اصلاح نماید.

۲-۲۱) چنانچه برنده مناقصه براساس قیمت های کل ارائه شده در جلسه کمیسیون مناقصه مشخص و تعیین گردد و بعداً پیمانکار یا پیمانکارانی مدعی گردد که در قیمت پیشنهادیش اشتباه محاسبه وجود دارد و با اصلاح آن مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه قرار می گیرد ادعای او مسموع و قابل طرح نخواهد بود.

۳-۲۱) قیمت های مربوط به قرارداد ثابت بوده هیچگونه مابه التفاوت و تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد.

۴-۲۱) پیشنهاددهنده باید کمترین قیمت ممکن را در موقع تحویل اسناد ارائه نماید.

۵-۲۱) کلیه صفحات و اوراق اسناد مناقصه باید به امضای صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه پیشنهاددهنده رسیده و ممهور شود و چنانچه قسمتی از آنها سهواً مهر و امضا نشده باشد در اینصورت اینگونه مدارک مورد تایید پیشنهاددهنده تلقی می گردد لیکن چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشند در این صورت پیشنهاد مردود تلقی می گردد.

۲۲- نوع مناقصه :

مناقصه از نوع مناقصه عمومی میباشد.

۲۳- الحاقیه ها و اصلاحات :

۱-۲۳) هر یک از دعوت شدگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد مناقصه سوالی داشته باشند ، می توانند از امور قراردادهای تقاضای توضیح نمایند .

۲-۲۳) هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافی یا حذف مطالبی که در مدارک مناقصه مورد نیاز باشد از طریق رسمی انجام و طی نامه از طرف کارفرما به آدرس دعوت شدگان ارسال می شود .

۳-۲۳) کارفرما می تواند در هر موقع که بخواهد تا سه روز قبل از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهاد ها نسبت به شرایط مناقصه ، نقشه ها و مشخصات فنی با ارسال الحاقیه هایی تجدید نظر نماید و در این صورت الحاقیه ها جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب خواهد شد .

۴-۲۳) چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه (ها) مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید و چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی، زمان آخرین روز دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدید نظر داشته باشند .

۲۴- محدوده ارائه قیمت :

بر اساس دستور العمل سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مربوط به تعیین دامنه قیمتهای متناسب پیشنهادی در مناقصات به شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخه ۹۴/۰۷/۱۳ خواهد بود

۲۵- امضای قرارداد :

برنده مناقصه باید ظرف مدت هفت روز پس از اعلام نتیجه کمیسیون ، قرارداد را مطابق نمونه ای که پیوست اسناد مناقصه است امضاء نماید. ضمانتنامه شرکت در مناقصه یا وجه سپرده شده از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات توسط کارفرما نگهداری و در صورت لزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد ، امتناع پیمانکار یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات، به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاددهنده حائزه دومین حداقل ابلاغ می شود چنانچه این پیشنهاددهنده نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مناقصه او نیز عینا به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد شد.

۲۶- اعتبار پیشنهادها :

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت ۹۰ (نود) روز بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

۲۷- تضمین انجام تعهدات :

برابر آئین نامه تضمین معاملات دولتی برای تضمین انجام تعهدات ناشی از پیمان، برنده مناقصه باید ضمانت نامه ای معادل ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان به صورت ضمانتنامه بانکی با مدت اعتبار تعیین شده توسط شهرداری یا بصورت نقدی به حساب شهرداری واریز نموده و فیش آن را ارائه نماید. بدیهی است به جز ضمانتهای یادشده هیچگونه اوراق بهادار نظیر چک و سفته مورد قبول نخواهد بود.

۲۸- تضمینهای دیگر :

به منظور حسن انجام کار موضوع قرارداد از هر پرداخت به پیمانکار مبلغ ۱۰٪ صورت وضعیت به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد. نصف مبلغ مذکور پس از تحویل موقت قرارداد و تصویب صورت وضعیت قطعی و در شرایطی که پیمانکار بدهکار نباشد آزاد می شود و نصف دیگر آن پس از سپری شدن دوره تضمین و تحویل قطعی قرارداد و هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید، مسترد می گردد دوره تضمین ۱۲ ماه (دوازده ماه) شمسی می باشد.

۲۹- ضمانتنامه شرکت در مناقصه :

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد و سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم قرار گیرد نیز تا امضای قرارداد نگهداری خواهد شد و پس از آن ضمانتنامه شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور آزاد و یا هرگاه تضمینی بصورت سپرده نقدی باشد به آنها مسترد می گردد.

۳۰- تفسیر یا تصحیح اسناد و مدارک قرارداد :

پیشنهاددهنده می بایست به دقت اسناد و مدارک قرارداد را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و در هزینه موثر باشد اطلاع حاصل نماید. هرگاه پیشنهاددهنده ای اختلاف و مغایرتی در اسناد ملاحظه کرده یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا موارد دیگری شود یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید فوراً کارفرما را کتبا مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد کتبا توضیح او را دریافت نماید.

۳۱- کسورات قانونی :

کسورات قانونی قرارداد طبق آیین نامه معاملات شهرداری به عهده طرف قرارداد بوده و هنگام تحویل قطعی طرف قرارداد (پیمانکار) موظف است مفاسحساب لازم را از ادارات مربوطه تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

۳۲- ارسال پیشنهادها :

۱-۳۲) پакتهای محتوی پیشنهاد باید به نشانی تعیین شده در بخش شرایط شرکت در مناقصه تسلیم گردد.
۲-۳۲) در مقابل تسلیم پакتهای محتوی پیشنهاد باید رسید با قید تاریخ کامل وصول (ساعت، روز، ماه و سال) مطالبه و اخذ گردد
۳-۳۲) در مورد پیشنهادهایی که با پست سفارشی ارسال شود در صورتیکه در موقع مقرر دریافت نشود کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت.

۳۳- اعطای پیمان و فسخ آن :

کارفرما حق اعطای پیمان به هر پیشنهاددهنده ای که پیشنهاد او را بیشتر با اهداف خود منطبق می یابد دارد. در هر صورت برنده مناقصه باید ظرف مدت حداکثر هفت روز پس از اعلام کارفرما قرارداد نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. ضمانتنامه شرکت در مناقصه یا وجه سپرده شده از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات توسط کارفرما نگهداری و در صورت لزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد ، امتناع برنده اول مناقصه یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید در چنین

شرایطی مراتب به پیشنهاددهنده حائزه دومین حداقل ابلاغ می شود چنانچه این پیشنهاددهنده نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانتنامه یا سپرده شرکت در مناقصه او نیز عینا به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد شد. و مناقصه تجدید خواهد گردید.

۳۴- صلاحیت پیشنهاددهنده :

پیشنهاد دهنده با تکمیل مدارک ارزیابی کیفی موضوع این مناقصه ، صلاحیت خود را به لحاظ توانایی مالی ، فنی و اجرایی برای انجام موضوع قرارداد اعلام می دارد

۳۵- ضرایب برآورد اولیه :

فقط ضرایب پیش بینی شده در برآورد اولیه ، ملاک پرداخت خواهد بود و هیچگونه ضریب دیگر نظیر اضافه بها، سختی کار، کار در شب، ارتفاع، طبقات، ترافیک و شرایط جوی و ... پرداخت نخواهد شد و به کلیه کارکرد هایی که بصورت قیمت جدید و در

طول اجرای پروژه انجام خواهند گرفت فقط ضریب بالاسری اعمال شده و هیچگونه ضریب دیگری (اعم از پیمان، منطقه ای، صعوبت و....) تعلق نخواهد گرفت.

۳۶- شرایط پرداخت :

شرایط پرداخت به شرح مندرج در قرارداد خواهد بود. شروع قرارداد با پیمانکار منتخب منوط به تأییدیه پیش پرداخت نخواهد بود.

۳۷- تغییر در مقادیر عملیات اجرایی :

کارفرما طبق ضوابط مندرج در شرایط عمومی پیمان می تواند عملیات موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ مبلغ کل پیمان افزایش یا کاهش دهد بدون اینکه در قیمت و شرایط پیمان تغییری به نفع پیشنهاددهنده (پیمانکار) داده شود.

۳۸- تأخیر در تحویل زمین پروژه :

در صورتی که شهرداری باسمنج نتواند به موقع نسبت به تحویل تمام یا قسمتی از محل اجرای پروژه جهت شروع عملیات اجرائی به پیمانکار مطابق مفاد قرارداد اقدام نماید مدت قرارداد به مدت ۳(سه) ماه دیگر تمدید خواهد شد و از این بابت هیچگونه تعدیل و تعلیق به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و اگر شهرداری نتواند پس از اتمام مدت تعیین شده در این بند اقدام به تحویل تمام یا قسمتی از محل اجرای پروژه را به پیمانکار بنماید برابر درخواست پیمانکار طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان به پیمان خاتمه داده خواهد شد و پیمانکار هیچگونه حق اعتراض و درخواست ضرر و زیان و تعدیل و تعلیق را نخواهد داشت.

۳۹- سازی به زیان کارفرما:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگانی باهم تبانی کرده اند طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار ، با آنان رفتار خواهد شد.

۴۰- ارجاع کار :

شرکت کننده پس از برنده شدن در مناقصه و وصول دستور کارفرما مبنی بر عقد قرارداد ، حق انتقال تعهدات را بدون موافقت قبلی و کتبی کارفرما به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارد .

۴۱- هزینه های پیشنهاد :

کارفرما هیچ گونه هزینه ای که پیشنهاد دهنده برای تهیه پیشنهاد خود متحمل آن شده است را به او بازپرداخت نخواهد کرد.

۴۲- ایمنی کار :

استفاده از ابزار و وسایل ایمنی حفاظتی در کارگاه برای کارگران مطابق مبحث ایمنی کار در مقررات ملی ساختمان اجباری بوده و مسئولیت عواقب ناشی از عدم استفاده از وسایل ایمنی و حفاظت در محدوده کارگاه به عهده پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی آن نخواهد داشت .

۴۳- ایجاد تمهیدات زمستانی :

از بابت ایجاد تمهیدات برای انجام عملیات در شرایط نامساعد جوی هیچگونه مابه التفاوت یا اضافه بهایی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار مجاز به تعطیلی پروژه به دلایل مشابه نمی باشد.

۴۴- ایجاد تمهیدات حفاظتی :

پیشنهاد دهنده علاوه بر لحاظ هزینه های پیش بینی شده در فهرست بهای واحد پایه مربوط به دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه ، اختصاصاً " می بایست هزینه های مربوط به حفاظت کارگاه در مقابل سیل ، از جمله ایجاد خاکریز در هر اندازه و به هر دفعه که جهت انجام موضوع پیمان لازم باشد و همچنین ایجاد کانال های موقت جهت هدایت آبهای سطحی و فاضلاب را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید . و از این بابت هیچ گونه هزینه ای ، غیر از آنچه صراحتاً" در برآورد اولیه پیش بینی شده باشد ، به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۴۵- اخذ انشعابات :

انجام هماهنگی های مورد نیاز در خصوص اخذ انشعاب های مورد نیاز از جمله آب و فاضلاب و برق و گاز و اتصال لوله های فاضلاب ساختمان به شبکه جمع آوری فاضلاب به عهده پیمانکار می باشد

۴۶- جابجایی تاسیسات شهری :

پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما نسبت به جابجائی تمام تاسیسات شهری واقع در محدوده پروژه اقدام نماید. و کلیه هزینه مربوط به این جابجای ها که در ارتباط با اجرای پروژه باشد ، به عهده کارفرما خواهد بود.

۴۷- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه :

مبلغ تعیین شده در برآورد اولیه برای تجهیز و برچیدن کارگاه مقطوع بوده و در صورت انجام تمام موارد مربوط به آن توسط پیمانکار با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد گردید و در صورت افزایش مبلغ قرارداد به هر میزان مبلغ فوق افزایش نخواهد یافت.

۴۸- نصب علائم تابلو های ترافیکی :

پیمانکار موظف است به منظور جلوگیری از هرگونه حوادث و خطر مالی و جانی نسبت به تهیه و نصب علائم و تابلوهای اطلاعاتی در محدوده اجرای پروژه و کارهای تعریف شده به مقدار مورد لزوم با هماهنگی مراجع ذیربط اقدام نماید و از این بابت کارفرما هیچگونه مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و در صورت بروز هرگونه حادثه ناگوار پیمانکار جوابگو خواهد بود.

۴۹- لوله کشی گاز :

تهیه نقشه های لوله کشی گاز طبیعی برای موتورخانه و وسایل گاز سوز داخل ساختمان که مورد تایید مراجع مربوطه باشد به عهده پیمانکار بوده و اجرای آن و اخذ تأیید لازم نیز در تعهدات پیمانکار می باشد و هزینه مربوطه پس از استعلام بعنوان قیمت جدید توافق و در حق پیمانکار قابل پرداخت می باشد.

۵۰- حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین کارفرما و پیمانکار براساس آئین نامه معاملات شهرداری رفتار خواهد شد .

۵۱- قبول پیشنهادات :

کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .

۵۲- شرایط خصوصی پروژه :

شرایط خصوصی پروژه در ۲ صفحه و ۲۰ بند جزو لاینفک اسناد مناقصه بوده و لازم الرعایه می باشد.

شهردار باسمنج

معاون فنی و عمرانی

مهر و امضاء شرکت